

עיריית תל אביב יפו

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

**מכרז מסגרת פומבי מס' 311/2024
לקבלת שירותי תחזוקת מעליות
במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו**

תוכן העניינים

חלק א' - מסמכי המכרז

- פרק א' - תיאור כללי של השירותים
- פרק ב' - תנאי המכרז
- פרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות

נספחים למכרז

- נספח מס' 1 - טופס הצהרת המשתתף במכרז
- נספח מס' 2 - טופס כתב ערבות
- נספח מס' 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית
- נספח מס' 4 - רשימת מוסדות כספיים המורשים להוציא ערבות
- נספח מס' 5 - טופס אישור על קיום ביטוחים
- נספח מס' 6 - טופס הצהרה על מעמד משפטי
- נספח מס' 7 למכרז / נספח ג' לחוזה - טופס הגשת הצעות מחיר
- נספחים מס' 8-13 - נספחים להוכחת תנאי הסף שבפרק ג' למסמכי המכרז

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

גוף החוזה

נספחים לחוזה

- נספח א' - תנאים מיוחדים להתקשרות
- נספח ב' - מפרט טכני
- נספח ג' לחוזה / נספח 7 למכרז – טופס הצעת מחיר
- נספח ד' – מסמכי המכרז
- נספח ה לחוזה – רשימת המעליות
- נספח ו' – שמירת סודיות
- נספח ז' – טיפולים הנדרשים לאחזקת מעליות

פרק א' – תיאור השירותים

1. כללי

עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעות למכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו, הכל על פי המפורט במסמכי המכרז על נספחיו.
למכרז 2 פרקים: פרק א' - תחזוקת מעליות הידראוליות וחשמלית. פרק ב' - תחזוקת מעליות מדגם MRL. המשתתף במכרז יהא רשאי להגיש הצעתו לשני הפרקים או לאחד מהם, בהתאם לשיקול דעתו.

2. מועד הגשת ההצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך **08/04/2024** עד השעה **14:00**

3. כנס משתתפים במכרז

כנס משתתפים במכרז ייערך בתאריך **26/02/2024** בשעה **12:00** באמצעות היישומון "ZOOM" בקישור שלהלן:

Meeting URL: <https://tel-aviv.zoom.us/j/87808613734>
Meeting ID: 878 0861 3734

ההשתתפות בכנס המשתתפים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.

4. רכישת מסמכי המכרז:

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) > שירותים > מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של **300 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה.
יש להדפיס את חוברות המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.

5. שאלות הבהרה

לפרטים נוספים ניתן לפנות למר מירון פלד, מנהל מחלקת תחזוקת מבנים באגף בתי העירייה, באמצעות דוא"ל Peled_m@mail.tel-aviv.gov.il או בטלפון 053-2504090 בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 15:00.
ניתן להעביר שאלות ובקשות להבהרות **בכתב** עד תאריך **11/03/2024** בשעה **14:00**, באמצעות דוא"ל: Peled_m@mail.tel-aviv.gov.il.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1 על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' להלן, מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז), יוגש עם יתר מסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.

זכויות יוצרים

.7

מסמכי מכרז זה הם קניינה הבלעדי של העירייה והם מועברים למשתתף במכרז לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש כלשהו, שאינו לצורך הגשת ההצעה למכרז.

הצעה אחת

.8

- 8.1 המשתתף במכרז רשאי להגיש הצעה אחת בלבד לכל פרק בו בחר להשתתף, אשר תהא בשמו בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים ו/או משתתפים אחרים המגישים הצעות למכרז, במישרין או בעקיפין.
- 8.2 משתתף במכרז לא יגיש הצעה לאותו פרק אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז או שהוא עצמו משתתף במכרז.
- 8.3 לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחת של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.
- 8.4 לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.
- 8.5 היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 8.2 לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעות, או אחת מהן או שלא לפסול כל הצעה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה** - עיריית תל אביב-יפו.
 - 1.2 הועדה** - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.
- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1** העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 2.2** העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 2.3** העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
 - 2.4** כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.5** זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
 - 2.6** אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
 - 2.7** הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
 - 2.8** הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
 - 2.9** העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
 - 2.10** ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לאיש הקשר שפרטיו נקובים בפרק א' של המכרז, לפני הגשת הצעתו.
 - 2.11** הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
 - 2.12** הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים :

- 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 3.2 על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. בנוסף, על המשתתף במכרז לצרף תצהיר מטעמו בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז.
- 3.3 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות רשומה או עמותה, יצורף תדפיס מאת רשם החברות/ השותפויות/ העמותות, בהתאמה.

תנאי סף :

- 3.4 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
- 3.5 על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.4 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1 משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2 על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- 6.3 הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן :
 - 6.3.1 **ערבות מבנק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות בנקאית מבנק בארץ, קרי בנק לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו- 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. רשימת הבנקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.
 - 6.3.2 **ערבות מסולק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מסולק בארץ, קרי סולק לו רישיון סליקה לפי סעיף 36א(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק", בכפוף

לאישור בנק ישראל. רשימת הסולקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.3. **ערבות מחברת ביטוח בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת חברות הביטוח שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.4. **ערבות מבעל רישיון למתן אשראי בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו ב**חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים)**, התשע"ו-2016 הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטים בנספח 4 למכרז.

6.4. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.5. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.6. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.

6.8. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. **אופן הגשת הצעות**

7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה - דף מעטפה למכרז.

7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים או בהתאם לתנאי המכרז.

7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.

7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**

7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:

שירותי הדואר העירוניים

חדר 17, קומה 1-

בניין עיריית תל אביב יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב

7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:

- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
- ערבות בנוסח כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית, המצורף בנספח מס' 3 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים (אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור), בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976.
- מסמך הצעת המחיר חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
- קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס המשתתפים במכרז ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל לפי אחת מהכתובות שיימסרו על ידם בין אם במועד רכישת מסמכי המכרז ובין אם במהלך כנס המשתתפים ובין אם במסגרת פנייתם לעירייה.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2 בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4 הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.

9.5. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו-9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.8 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

9.6. בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

311/2024

מכרז פומבי / זוטא מס'

מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות

עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

שם המכרז

14:00

עד שעה

08/04/2024

התאריך האחרון להגשת הצעות

פרק ג' - קריטריונים לבחירת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**
בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה בלבד (מחיר משקל ההצעה 100%).
2. **ערבות למכרז**
גובה הערבות למכרז הוא **4,000 ₪**
3. **תנאי הסף לבחינת ההצעות**
בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:
 - 3.1 המשתתף במכרז הינו בעל רישיון לעסוק במתן שירותים והתקנה למעליות (להלן: **הרישיון**) בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד – 1984.
 - 3.2 ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שרות תחזוקה ו/או תיקון מעליות הכוללת לפחות: מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.
 - וכן 5 עובדים במצטבר אשר מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעסיק) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם מעליתנים בעלי תעודת מעליתן מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2 להלן ו/או טכנאים בעלי הסמכת טכנאי של המשתתף במכרז.
 - 3.3 המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו 2023 באחזקה שוטפת ו/או תיקון של לפחות 20 מעליות במצטבר בכל שנה משלוש השנים הנ"ל, כאשר לפחות שניים מהלקוחות הינם גופים ציבוריים ו/או מסחריים - רשויות מקומיות ו/או מוסדות חינוך ו/או בנק ו/או מוסדות ממשלה וכו';
 - 3.4 היעדר הערת עסק חי - לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2020, **'הערת עסק חי'**, וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".
4. **אישורים ותיעוד**
על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך הוכחות עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:
 - 4.1 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף את הרישיון בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד – 1984.
 - 4.2 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את המסמכים הבאים:
 - 4.2.1 תצהיר בנוסח **נספח 8 למכרז**, מאומת על ידי עו"ד וכן יצרף כל אסמכתא רלבנטית לצורך הוכחת האמצעים הנדרשים והמפורטים בסעיף 3.2 לעיל.
 - 4.2.2 תצהיר על רשימת עובדים המועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעסיק בלבד) בנוסח **נספח 10 למכרז**. המשתתף במכרז יצרף גם דו"ח מטעמו **בנוסח נספח 11 למכרז** אליו תצורף חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז כי

המשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל **בנוסף נספח 12 למכרז**.

מובהר בזאת, כי אם יימצא שטכנאי/מעלין מסוים הוצג על ידי יותר ממשתתף אחד במכרז, ייפסל אותו טכנאי/מעלין ולא יוכל לשמש את המשתתפים במכרז לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.

4.2.3 תעודות של כל טכנאי ו/או מעלין הרשומים על ידי המשתתף במכרז בתצהיר שצורף על ידו כנספח 10 למכרז כמפורט להלן:

4.2.3.1 ביחס לכל טכנאי, יצרף המשתתף במכרז תעודה (דיפלומה) של טכנאי מוסמך הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "תעודת טכנאי מוסמך").

4.2.3.2 ביחס לכל מעלין, יצרף המשתתף במכרז תעודת מעלין מוסמך על פי צו פיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות) - 1983 של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (להלן: "תעודת מעלין מוסמך").

4.3 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישורים ו/או מסמכים חתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל (ראה דוגמא **בנספח 9 למכרז**).

4.4 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישור ר"ח בדבר היעדר אזהרת "עסק חיי" בנוסח המצ"ב **כנספח 13 למכרז**, כשהוא חתום כדין על ידי ר"ח מטעם המשתתף במכרז.

הערות:

- למען הסר ספק, מובהר כי גם משתתפים במכרז שיש להם או הייתה להם התקשרות עם העירייה ורוצים להוכיח את ניסיונם באמצעות הניסיון שצברו בעבודות שביצעו במסגרת העירייה נדרשים לצרף את המסמכים הנדרשים בסעיף 4 לעיל, "מסמכים".
- מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית לאמת ולבקש הבהרות הן מהמשתתף והן מצדדי ג' אותם פירט המשתתף במכרז במסגרת הצעתו, או עם צדדי ג' אחרים שלא פורטו על ידו בהצעתו, וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז, בין היתר, לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף.

5. היקף העבודות

5.1 רשימת המעליות אשר יתוחזקו ויטופלו במסגרת מכרז זה מפורטות **בנספח ה לחוזה** שייחתם בין הזוכים לבין העירייה והינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה. מובהר בזאת, כי רשימת המעליות הנ"ל אינה רשימה סופית ו/או מלאה והיא מצורפת כאומדנה בלבד. אין העירייה מתחייבת לבצע תחזוקת מעליות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין את רשימת המעליות (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את רשימת המעליות הנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים ו/או תפעוליים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות נשוא המכרז בפרט.

- 5.2. הגדלה או הקטנה של רשימת המעליות ו/או היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה שלא תימסרנה לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי ו/או בשל הפסקת ההתקשרות או צמצום היקפה בשל סיבות הנוגעות לאישור ביצוע השירותים ותקציב העירייה במוסדותיה המוסמכים ו/או בשל סיבה אחרת.
- 5.3. העירייה רשאית לפצל את העבודות במכרז זה בין עד 3 זוכים במכרז לפרק א' - מעליות הידראוליות וחשמלית ובין עד 3 זוכים לפרק ב' - מעליות מדגם MRL. המשתתף יהיה רשאי להגיש הצעתו לשני הפרקים או לאחד מהם, בהתאם לשיקול דעתו. האמור בסעיף זה מותנה כי תהינה מספיק הצעות כשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שיתקבלו בעירייה ו/או שיקולים אחרים של ועדת המכרזים.

6. חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז

6.1. הגדרות:

- 6.1.1. "הצעת המשתתף במכרז" – סיכום ההצעה המשוקללת בשקלים לפרק הרלוונטי שהוצעה על ידי המשתתף במכרז בטופס הצעת המחיר.
- 6.1.2. "ההצעה הזולה" – ההצעה שהייתה ההצעה המשוקללת הזולה מבין כלל הצעות המחיר של הזוכים בפרק הרלוונטי במכרז. ההצעה הזולה תחושב כסיכום של מחירי ההצעות המשוקללות לכל פריט בפרק הרלוונטי, על פי המוגדר בנספח 7 למסמכי המכרז - "הצעת המשתתף במכרז".
- 6.1.3. "ציון ההצעה" – הינו חילוק ההצעה הזולה במחיר הצעתו של זוכה במכרז.
- 6.1.4. "הטבה" – תוספת או הפחתה לשלם (100%) לצורך חישוב החלק מתוך סך הכל היקף העבודות שימסרו לזוכה במכרז, על פי המוגדר בסעיף 6.3 להלן.
- 6.1.5. "ציון מטוייב" – מכפלת ציון ההצעה בהטבה שנקבעה לכל זוכה במכרז.
- 6.1.6. "אחוז ביצוע" - הינו חילוק הציון המטוייב של כל זוכה במכרז בשה"כ הציונים המטוייבים של כלל הזוכים במכרז.

6.2. חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז

- 6.2.1. חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז תעשה כך שההצעות הזולות יזכו ביותר עבודות ביחס להצעות האחרות, כמוגדר בסעיף 6.1.6 לעיל.
- 6.2.2. לכל הזוכים במכרז יחושב ציון ההצעה.
- 6.2.3. לכל זוכה במכרז תתווסף הטבה (חיובית או שלילית) על פי המפורט בסעיף 6.3 להלן, זאת בשלב הכרזת הזוכים במכרז. במקרים בהם יהיה משא ומתן לאחר הכרזה על הזוכים במכרז, יקבע שיעור הטבה חדש לפי המפורט בסעיף 6.4 להלן.
- 6.2.4. בשלב הארכת החוזים, יקבע שיעור הטבה חדש לפי המפורט בסעיף 6.5 להלן.
- 6.3. לציון ההצעה הזולה מבין ההצעות תתווסף הטבה שערכה 50%.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה קטן מ - 2%, תתווסף הטבה בשיעור של 15%.

- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה נע בין 2% ל- 10%, לא תתווסף כל הטבה.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה יהא גדול מ- 10%, תופחת ההטבה בשיעור של 50%.
- 6.4 אם לאחר הכרזת הזוכים במכרז תחליט העירייה לנהל משא ומתן עם הזוכים במכרז (כולם או חלקם) והזוכים הנ"ל או חלקם יסכימו ליתן הנחה נוספת, יערך החישוב מחדש כאשר החישוב הראשוני (החישוב שנעשה על פי המפורט בסעיף 6.3 לעיל), יהווה 50% מערך העבודות שימסרו לביצועו של זוכה במכרז ו - 50% יהווה החישוב שלאחר המשא ומתן הכל בהתאם לדרך החישוב שפורטה בסעיף 6.3 לעיל.
- 6.5 העירייה תהא רשאית לפני מועד חידוש החוזים ומימוש הזכות להארכת החוזה עם הזוכים כמוגדר בסעיף 4 ב"נספח א' לחוזה- תנאים מיוחדים להתקשרות" לנהל משא ומתן עם הזוכים לקבלת הנחה נוספת על מחיר הצעתם למכרז כפי שעודכן אם בכלל, במשא ומתן שלפני חתימת החוזים.
- 6.6 אם כתוצאה מן המשא ומתן שנערך תתקבל הנחה נוספת מהזוכים או חלקם, יערך חישוב לחלוקת העבודות בין הקבלנים לתקופת הארכה כדלהלן:
- 6.6.1 לציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה מבין ההצעות תתווסף הטבה שערכה 50%.
- 6.6.2 לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה קטן מ - 2%, תתווסף הטבה בשיעור של 15%.
- 6.6.3 לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה, נע בין 2% ל- 10%, לא תתווסף כל הטבה.
- 6.6.4 לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה יהא גדול מ- 10%, תופחת ההטבה בשיעור של 50%.
- 6.7 העירייה תוכל לסטות מדרך חלוקת העבודות שלעיל במקרים שלהלן:
- 6.7.1 במקרים מיוחדים שיובאו לשיקול דעת העירייה באשר לאופן תפקוד זוכה זה או אחר הן בחוזים שקדמו למכרז זה והן בחוזים בנושאים אחרים עם העירייה, או באשר לפערי המחיר שבין ההצעות, או בהתאם לבקשת זוכה זה או אחר להפחית לו את היקף העבודות.
- 6.7.2 אם זוכה לא יעמוד במשימות שיוטלו עליו במסגרת החוזה או יפר את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית להקטין את היקף העבודות שניתנו לו במסגרת חלוקת העבודות שנקבע בחישובים שלעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת לשיעור שיקבע על ידה ואף תהא רשאית העירייה להחליט שלא למסור עבודות לזוכה זה או אחר. חלק מהעבודות שיופחתו מן הזוכה הנ"ל יחולק בין יתר הזוכים על פי יחס חלוקת העבודות הידוע ביום מתן החלטה הרלוונטית על חלוקת העבודה בין הזוכים ועל פי שיקולים מקצועיים ואחרים וזאת בהתאם לשיקול דעת העירייה.
- 6.7.3 אין באמור בסעיף 6.7 לעיל בכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות העירייה שלא לפעול על פי הקבוע בסעיפים 6.1-6.6 לעיל, כך שיינתן ביטוי לתפוקה ולאיכות העבודה בפועל ומכח כך תקבע חלוקת העבודה של הזוכים במכרז.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו
החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

מצד אחד

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

לבין

מצד שני

ח.פ.
להלן - הספק

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 311/2024 (להלן: "המכרז") בתאריך _____ לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם "שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו" ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.
- 1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.
- 1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

2.1. המנהל - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.

2.2. העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.

2.3. הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.

2.4. המפרט הטכני - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.

2.5. הספקה מתמשכת/לסירוגין - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.

2.6. המדד - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.

ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה.

ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.

ד. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ד' לחוזה.

3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.

3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.

4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.

4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.

5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.

5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.

7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.

8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

ה. התייקרות - במידה וקיימת.

ו. חותמת וחתימת החברה.

10. תנאי התשלום

10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.

10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.

10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.

10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהיה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.

12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.

12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

14. עובדי הספק

14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פנסיוני שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין.

הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבונו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחווה זה על ידי עובדים אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").

15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.

15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.

15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.

16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.

16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.

16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.

16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.

16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.

16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.

16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.

16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: "תביעה סותרת"), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

18. כפיפות והנחייה מקצועית

- 18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.
- 18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.
- 18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.
- 18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.
- 18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

- 19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.
- 19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.
- 19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.
- 19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. שמירת זכויות וסודיות

- 20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.
- 20.2. תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב- יפו

החלטה מס' _____ מתוך פרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.

21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.

21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה מוכרת "כמפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" בהתאם להגדרתם בחוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק שירות עבודה בשעת חירום"), והספק מתחייב בזאת, כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים, בין היתר בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים, אזי תחולנה הוראות חוקים אלו ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, גם על עובדיו ו/או שירותיו ו/או כליו של הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה:

הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע חירום אזרחי כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971;

הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

23. כתובות הצדדים והודעות

23.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

23.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

23.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

23.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות*

1. פירוט ההגדרות

- 1.1 "המנהל" - מנהל אגף בתי העירייה ו/או מנהל אגף משאבי חינוך ו/או מנהל מינהל השירותים החברתיים ו/או מי מטעמם בעיריית תל אביב-יפו.
- 1.2 "העבודה או השירותים" - מתן טיפולים, שרותי אחזקה, שרותי תיקון, שירותי חילוץ ושירותים נוספים למעליות הכל על פי דרישת המנהל, כמפורט במסמכי החוזה על נספחיו לרבות במפרט הטכני וכל עבודה נוספת שתידרש לצורך ביצוע העבודה, נשוא חוזה זה.
- 1.3 "שירותי מוקד" - הפעלת מוקד שרות מאויש 24/7 וכפי הנדרש בין היתר, בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז והכל בהתאם להוראות כל צו, תקנה, חוק, דין, הוראות והנחיות בנושא, במועד ביצוע העבודות בפועל.
- 1.4 **חילוץ**: פעולה או סדרת פעולות הנדרשות לשחרור בני אדם שנלכדו במעלית מבלי יכולת לצאת ממנה בכוחות עצמם. העירייה לא תשלם בגין ביצוע החילוץ שכן מחיר זה נכלל במחיר השירות הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף.
- 1.5 "תקלה קריטית" – הינה תקלה המשביתה המעלית.
- 1.6 "תקלה רגילה" – כל תקלה במעלית שאינה תקלה קריטית.
- 1.7 **שירות רגיל**: מתן שירות אחזקה, טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים לתחזוקת המעליות במצב תקין או להבטחת שלומם של המשתמשים במעליות, למעט חילוץ ונזקים שנגרמו שלא באשמת הספק ו/או עקב מעשה ו/או מחדל הספק. במסגרת שירות זה תשלם העירייה לספק בגין חלקי חילוף.
- 1.8 **שירות מקיף**: מתן שירות אחזקה, טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים לתחזוקת המעליות במצב תקין או להבטחת שלומם של המשתמשים במעליות למעט חילוץ ונזקים שנגרמו שלא באשמת הספק ו/או עקב מעשה ו/או מחדל הספק. במסגרת שירות זה לא תשלם העירייה בגין חלקי חילוף שכן מחיר התמורה בשירות מקיף כולל גם את מחיר חלקי החילוף.

2. ערבות

גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבותיו של הספק עפ"י חוזה זה יהיה בסך של 8,000 ₪

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 על אף הקבוע בסעיף 4.1 לחוזה, תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הזוכה הראשון מבין כלל הזוכים במכרז.
- 3.2 נוסח סעיף 4.2 לחוזה ישונה ולהלן נוסחו החדש:

"העירייה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) שנים נוספות, שנה או חלק ממנה, בכל פעם, בתנאים ובמחירים הקבועים בחוזה, על נספחיו".
- 3.3 נוסח סעיף 4.3 לחוזה יוותר על כנו.

4. מועדי מתן שרות

- 4.1 מועדי ביצוע העבודות למתן השירות ע"י הספק הינם כמפורט במפרט הטכני- נספח ב' לחוזה.

5. מדד/ התייקרויות/הצמדה - בנוסף על הקבוע בחוזה:

5.1 המדד הבסיסי לחישוב עדכון המחיר בהצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) יהיה מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2 המדד היסודי (מדד הבסיס): המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

5.3 המדד החדש: המדד הידוע ביום האחרון בכל שנת התקשרות.

5.4 המדד הקובע לחישוב עדכון המחיר יהיה המדד הידוע ביום האחרון לכל שנת התקשרות, והמחיר לאחר העדכון יהא תקף למשך 12 חודשים מיום העדכון.

5.5 לא תשולם כל התייקרות במשך שנים עשר חודשים (12) מהמועד החתימה על החוזה.

6. הספק יגיש לעירייה חשבון חודשי עבור העבודות שביצע מידי חודש, עד ל - 15 לחודש בעד החודש שחלף. המחירים הנקובים בנספח ג' לחוזה (טופס הצעת המחיר) יהיו תקפים לכל שעות היממה, למעט אם צויין אחרת בחוזה על נספחיו.

7. איסור העסקת קבלני משנה

מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 לחוזה, מובהר בזאת כי על הספק חל איסור להעסיק קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל.

8. איסור העסקת עברייני מין במוסדות חינוך

הספק מצהיר ומתחייב, בכל הקשור למתן השירותים במוסדות חינוך, בלבד כדלקמן:

8.1 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא, וככל שהספק הינו תאגיד – גם מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד (לעניין זה, "בעל מניות עיקרי" הינו מי שמחזיק בלפחות 25% מהון המניות של התאגיד), ועובדיו לא הורשעו בעבירת מין בהתאם להגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "החוק למניעת העסקה של עברייני מין").

8.2 הספק מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירת מין, כאמור, ולמלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הספק, כי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה עפ"י החוזה ו/או כל גורם אשר יבצע מטעמו את העבודה, כאמור, לא יועסקו על ידו בביצוע העבודה בטרם יציגו אישור ממשטרת ישראל, על כך שאין מניעה להעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין, על פי התקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג – 2003 ועפ"י כל דין רלבנטי אחר בנושא.

8.3 כמו כן מתחייב הספק להחתים את עובדיו ו/או את כל מי שיבצע מטעמו את העבודה עפ"י החוזה, על כתב הסכמה לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ועל כל הטפסים הנדרשים, לרבות ייפוי כח וכל מסמך אחר, ככל שיידרש, לצורך מסירת המידע, כאמור.

8.4 הספק מתחייב, כי ימציא לעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה מכח חוזה זה, וכן אחת לשנה, ועל פי כל דרישה, רשימות של העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה ו/או הגורמים שמבצעים מטעמו את העבודה, כאמור, וכן כתב הסכמה, יפוי כח ומסמכים הנדרשים לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירות, כמפורט לעיל, וזאת הן ביחס לספק (וככל שמדובר בתאגיד – של מנהליו

ובעלי המניות העיקריים בתאגיד, כאמור) והן ביחס לעובדיו ו/או לכל גורם שיבצע מטעמו את העבודה
נשוא החוזה.

9. תאגידים עירוניים

הספק מצהיר כי ידוע לו כי תאגידים עירוניים, החברה למוסדות חינוך בע"מ וכן בתי ספר בניהול עצמי לרבות מוסדות חינוך בניהול עצמי לרבות בתי ספר, פנימיות ועוד, יהיו זכאים על פי בחירתם לדרוש כי הספק יבצע עבורם עבודות הכלולות בחוזה זה על נספחיו וזאת במחירי נספח ג' לחוזה ובתנאי חוזה זה, על נספחיו. עבודות אלה לא יחשבו כחלק מהיקף העבודות המפורט בסעיף 5.1 בפרק ג' למסמכי המכרז וככל שאלה יבוצעו (אם יבוצעו) יהיה זה במחירי ותנאי חוזה זה על נספחיו.

10. פיצויים מוסכמים

10.1 מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה על נספחיו ומכל סעד אחר המגיע לעירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה רשאית לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם וזאת בסכומים הנקובים בטבלה שלהלן (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"): :

נושא	מהות ההפרה	גובה הפיצוי המוסכם
מתן שרות	איחור מעל שעה בהגעה לאתר	100 ₪ ליום
טיפול בתקלה קריטית	איחור מעל שעה בהגעה לתיקון תקלה קריטית (תוך 4 שעות)	100 ₪ למקרה + 100 ₪ לכל שעה נוספת

10.2 העירייה תהיה זכאית לחלט ו/או לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה לעיל מכל סכום המוחזק על ידה גם מהערבות הבנקאית להבטחת חוזה זה ו/או לזכותם מכל תשלום שיגיע לספק מאת העירייה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדית.

10.3 תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים לעירייה מאת הספק לא ישחררו את הספק מהתחייבותו על פי חוזה זה ולא יהיה בהם בכדי לפגוע ו/או בכדי להוות ויתור על כל זכות מזכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה.

11. הוספה או גריעה של מעלית במהלך תקופת ההתקשרות:

מוסכם בין הצדדים כי העירייה רשאית להוסיף או לגרוע מעליות במהלך תקופת ההתקשרות וכי בגין כל מעלית שתתווסף או שתגרע, תתווסף או תגרע מהתמורה הסכום הנקוב בנספח ג לחוזה, בהתאמה.

12. שמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע מעבר לאמור בחוזה:

12.2 הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

12.2.1 לשמור בסוד ולא להעביר, להראות, למסור, להודיע, לגלות או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי/עסקי, או נתונים מכל סוג שהוא שאינם נחלת הכלל, אשר יגיעו לידי או יובאו לידיעתו, עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ההתקשרות עם העירייה (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

12.2.2 להחתים את עובדיו ומי מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע על טופס הצהרת שמירה על סודיות המצ"ב **כנספח ו'** לחוזה.

12.2.3 לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על המידע ואבטחתו.

12.2.4 להשתמש במידע אך ורק לביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר לידיה במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.

- 12.2.5 לוודא כי גישה למידע תהיה נתונה אך ורק לספק ולמי מעובדיו אשר קיבלו הרשאה לכך לצורך ביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר המידע.
- 12.2.6 לא להעביר את הידע לצד שלישי כלשהו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. אישרה העירייה העברת המידע לצד שלישי, יכלול הספק בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליו בקשר למידע במסגרת ההתקשרות.
- 12.2.7 להפריד את הפעילות המבוצעת עבור העירייה בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידו.
- 12.2.8 להחזיר לעירייה כל מידע אשר הועבר אליו והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, ולמחוק/לבער אותו.
- 12.2.9 להגן על שלמות המידע ומהימנותו.
- 12.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ככל שבמסגרת התקשרות זו הספק, עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי המצוי במאגרי המידע העירוניים (להלן: "מידע אישי"), הספק מצהיר ומתחייב לפעול בכל הקשור אליו בהתאם לדין, בהתאם לקבוע בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, וכדלקמן:
- 12.3.1 לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו.
- 12.3.2 לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם.
- 12.3.3 להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
- 12.3.4 מוסכם על הספק כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל הספק ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.
- 12.3.5 מוסכם על הספק כי ככל שעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי, תהא העירייה רשאית לדרוש כי עובדיו ו/או מי מטעמו יעברו בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, ועל חשבונם של הספק. ככל שלא יעברו בהצלחה מבחני אמינות תהא רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם הספק.
- 12.4 הספק מתחייב להחזיר לעירייה תוך 48 שעות מיום סיום תקופת ההתקשרות, כל חומר, מסמך או מידע (להלן: "מידע") שהגיע לידיו, או לידי מי מטעמו במהלך מתן השירותים לפי חוזה זה, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו במהלך מתן השירותים לפי חוזה זה.
- 12.5 מובהר, למען הסר ספק, כי לעירייה בעלות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מידע וכן בכל מאגר הנתונים של המסמכים המתייחסים לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או בכל הגיבויים, והספק מתחייב להעבירם, מיד עם דרישה, לעירייה והכל לאלתר.
- 12.6 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, הספק מתחייב כי לא יעשה שימוש במסמך מסוג כלשהו או במידע מסוג כלשהו שהגיעו לידיו או נוצרו על ידו במהלך ובקשר לחוזה זה, אלא למטרות חוזה זה ובמידה הנדרשת לביצועו של חוזה זה. האמור בסעיף זה יחול גם לאחר ביטול ו/או סיום החוזה מכל סיבה שהיא.

נספח ב' לחוזה - מפרט טכני

1. כללי:

במוסדות העירייה השונים בהם יסופקו שירותי תחזוקת המעליות נשוא חוזה זה, כ-110 מעליות על פי רשימה המצורפת בנספח ה לחוזה. ידוע לספק כי מידי שנה תתווספנה מעליות נוספות אם כתוצאה מהנגשה ואם כתוצאה מבנייה חדשה ו/או מכל סיבה אחרת, כן ייתכן כי תגרענה מעליות מהחוזה מסיבות שונות ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך כאמור בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

2. שעות הפעילות וזמני תגובה

שעות העבודה המקובלות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הינן 08:00 עד 17:00. בגין קריאות שתבצע העירייה לאחר שעות העבודה זאת הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף תשלם העירייה לספק תמורה בנפרד בהתאם לקבוע בסעיף 11 בנספח ב' לחוזה. הספק מתחייב להגיע לתיקון תקלה קריטית בפרק זמן שלא יעלה על 4 שעות ממועד פתיחת קריאת השירות ע"י העירייה.

תיקון תקלה רגילה תתבצע תוך פרק זמן שלא יעלה על 6 שעות ממועד פתיחת קריאת השירות ע"י העירייה. בכל זימון לתיקון תקלה במעלית בשעות העבודה המקובלות, יבוצע התיקון עוד באותו יום, אלא אם כן ניתן אישור ע"י המנהל.

תקלות שידווחו לאחר השעה 17:00 יגיע הספק לתקן למחרת לא יאוחר מהשעה 09:00. לחילוף נוסעים לכודים יגיע הספק באופן מידי בכל שעות היממה כולל שבתות וחגים ללא תשלום תמורה כלשהי מאת העירייה.

3. טיב עבודה

הספק מתחייב לבצע את עבודות השרות והתיקונים ברמה מקצועית גבוהה ולפי התקנים הקיימים והמקובלים. העבודה תבוצע ע"י עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי תעודות ואישורים לביצוע עבודות אחזקה למעליות-מעליתנים בעלי תעודות מעליתן מוסמך ובעלי הסמכת טכנאי של הספק ושהינם עובדי הספק במשך לפחות חצי שנה קודם לעבודתם בעירייה.

4. מוקד, בית מלאכה וכלי עבודה

ברשות הספק מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום. בית מלאכה מתאים לביצוע תיקוני ציוד יהיה ברשות הספק, לחילופין יוכל הספק להשתמש לביצוע שיפוצים גם בבתי מלאכה של קבלני משנה, האחריות בכל מקרה תחול על הספק בלבד והספק לא יוכל לחייב את העירייה בגין כך בתשלום נוסף. ברשות הספק ימצאו כל המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לטיפול ואחזקה במעליות המפורטות בנספח ה לחוזה זה.

5. מחסן חלפים וחומרים

הספק מתחייב להחזיק ברשותו מחסן עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ברמה מתאימה בהתאם לתוכנית העבודה. יודגש, כי ככל שתבחר העירייה באפשרות של שירות מקיף- המחיר הנקוב בנספח ג' לחוזה יכלול את מחירי החלפים. ככל שתבחר העירייה באפשרות של שירות רגיל- המחיר הנקוב בנספח ג' לחוזה לא יכלול את מחיר החלפים. מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון יצרן המעלית ו/או שווה ערך בכפוף להנחה של לפחות 20% הנחה.

6. תכנון ודיווח

עובד הספק/ מעליתן המגיע לביצוע טיפול אחזקה או תיקון תקלה יתייצב לפי תחילת העבודה בפני נציג העירייה המוסמך לאותו מבנה. הספק לא יחל את עבודתו במעלית בטרם ניתן אישור נציג העירייה כאמור.

7. לוח טיפולים

הטיפולים ועבודות השרות יבוצעו לפי תוכנית עבודה שנתיית שתוגש ע"י הספק, שתציין את הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים שיש לבצע כפי שתאושר על ידי המנהל או ע"פ תוכנית הטיפולים המצורפת כנספח ה לחוזה זה. התוכנית תתבסס על הנחיות היצרן ותוגש לאישור העירייה. לכל מעלית יוכן לוח רישום טיפולים נפרד כך שתוכל להיות בקרה על ביצוע הטיפולים.

8. יומן אחזקה

ספר רישום ימצא במחשבי הספק ובו ירשמו כל האירועים הקשורים במעליות, כגון: הודעות על תקלות, הנחיות לספק, הערות על ביצוע תיקונים וכל דבר שלדעת העירייה משקף את המצב במהלך ביצוע העבודה. העירייה תקבל דו"חות בהתאם לדרישתה בע"פ או בכתב ולא יאוחר מ-2 ימי עבודה מיום דרישתה.

9. ביצוע עבודות אחזקה

בכל אחת מהמעליות יבוצע טיפול מונע בהתאם לתוכנית כפי שהיא מופיעה בלוח הטיפולים כאמור בנספח ה לחוזה. השבתת מעלית לצורך ביצוע טיפולים תתואם מראש עם נציג העירייה, במידה ויש צורך על דחיית טיפול יש לקבל את אישורו בכתב מאת המנהל

10. עבודות נוספות

הספק מתחייב לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות בחוזה זה תמורת תשלום. דוגמה לעבודות אלו: שינויים והתאמה לתקן לפי דוחות בדיקה של יועץ המעליות או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה שאינם נכללות במסגרת חוזה זה, החלפת כבלים, ביצוע שיפוץ דקורטיבי וכו'. תמורת שירותים נוספים כאמור לעיל, תשלם העירייה לספק את התמורה בהתאם להסכמות בכתב שיגיעו אליהם הצדדים, מעת לעת.

11. עבודה מוזמנת מעבר לשעות הפעילות

מוסכם בזאת כי עבור קריאת שירות מעבר לשעות הפעילות, תשלם העירייה לספק סך של 250 ש"ח (לא כולל מע"מ כחוק) לשעת עבודה. בגין חלקי שעת עבודה החל מהשעה השנייה, תשלם העירייה לספק את החלק היחסי של השעה (250/60) לא כולל מע"מ כחוק.

12. שעת כונן לאירועים מיוחדים

הספק מתחייב להציב כונן לאירועים מיוחדים בהתאם לדרישת המנהל כדי לתת תגובה מהירה במידה ומעלית תתקלקל וזאת בתמורת סך של 250 ₪ לא כולל מע"מ כחוק, לשעה. בגין חלקי שעת עבודה החל מהשעה השנייה, תשלם העירייה לספק את החלק היחסי של השעה (250/60) לא כולל מע"מ כחוק. העירייה תודיע לספק עד 3 ימים קודם לאירוע על הצורך בכונן ולפרק הזמן שהכונן דרוש. הכונן ישהה בבניין העירייה לפרק הזמן שיקבע.

13. חלקי חילוף של מעליות הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף

13.1. הספק מתחייב בזה לספק לעירייה את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. חלקי החילוף יהיו חדשים.

13.2. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות), התשמ"ד-1984.

13.3. הספק יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של שנה מיום החלפתם וישא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו.

13.4. אחריותו זו של הספק לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש לא על פי הנחיות היצרן.

13.5. חלקי החילוף המוחלפים יישארו ברשות העירייה.

13.6. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר שיאושרו על ידי העירייה ו/או יועץ העירייה.

13.7. מחיר החלפים יהיה לפי מחירון היצרן בהנחה של 20% כפי שיאושר ע"י העירייה.

14. ביקורות

למעליות נערכת ביקורת של משרד העבודה, נציג הספק יתלווה לבדיקות הנ"ל ויגיש את הסיוע הדרוש לבדוק. הספק יציין על דו"חות הטיפוליים באופן בולט את מועד הבדיקה. ההזמנה והתשלום יבוצע ע"י העירייה. בנוסף לביקורות האמורות לעיל יערכו סיורי ביקורות ע"י העירייה והיועץ, גם לסיורים אלו יתלווה נציג הספק בתאום עם העירייה.

15. הדרכה

הספק ידריך את נציגי העירייה באופן השימוש וינחה אותם בפעילות בשעת חירום, והכל בהתאם לצורך ולהוראות כל דין.

16. **דרגנוע** – העירייה מבהירה כי תחזוקת שני הדרגנועים המפורטים בנספח ה לחוזה תבוצע ע"י מי מבין הספקים או מכח פרק 1 או מכח פרק 2 ו/או ע"י צדדי ג' כלשהם, והכל זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המנהל. בגין אחזקה שנתית (שירות רגיל) של כל דרגנוע תשלם העירייה לספק סך של 13,800 ש"ח, לא כולל מע"מ כחוק וזאת מידי חודש בחודשו.

17. אישור לביצוע טיפולים ותיקון ליקויים

הספק יחויב להעביר אחת לשנה אישור לביצוע הטיפולים ואישור לתיקון הליקויים מתסקירי הבודק.

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

מספר המכרז: 311/2024	שם המכרז: קבלת שירות תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב יפו
----------------------	---

	<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. 2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. 3. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. 4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. 5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. 6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. 7. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. 8. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. 9. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. 10. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. 11. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
--	--

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
(תפקיד) (שם המשתתף)

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה, לחתום ולהתחייב בשם המשתתף בכל הקשור להגשת הצעת המשתתף.

לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות מטעם המשתתף;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

"הורשעו" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק – מי שהורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.202.

"עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות או יותר.

(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה

הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, הוא פעל ליישומן.

המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות וזאת בהתאם לסעיף 1ב' (ד) לחוק.

לעניין העדר קרבה משפחתית

5. הנני מצהיר בזאת, כי עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 174א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

6. בהתאם לכך הנני מצהיר, כדלקמן:

6.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

6.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

6.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.

7. ידוע לי, כי הצעתי עלולה להיפסל אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, והמורשה חתימה לעניין תצהיר זה אצל המשתתף במכרז _____ מספר מזהה _____, והמוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז

<p><u>חברות ביטוח בארץ:</u> איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p> <p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u> גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>בנקים בארץ:</u> בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A SBI State Bank of India</p> <p><u>סולקים בארץ:</u> ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>
---	---

נספח 5- ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 5.1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ג. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ד. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "ירושלונת רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בספיא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 5.1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הנאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית תל אביב – יפו /או תאגידים עירוניים ת.ז.ח.פ. 500250006	שם ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען: אבן גבירול 69 תל אביב-יפו	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען	העיסוק המבוטח: תחזוקת מעליות מוסדות עירוניים	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזיג רטרואקטיב)	תאריך סיום (ניתן להזיג רטרואקטיב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	הש תת פת עצי מי ת לאור תובת תמינו (ת)	מט בע
רכוש							
צד ג'		ביט ו/או פסגה			4,000,000		נה
אחריות מעבידים					20,000,000		נה
פוליסה אחרת							

פירוט השירותים
048- מעליות- תחזוקה /שירות/חלפים

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם משפחה	שם פרטי
_____	_____
חתימה	תאריך

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.

"קרוב" בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ.ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותמה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר
מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו

- לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו, הננו מסכימים לבצע את העבודות, בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו במחירים ובאחוזי ההנחה המפורטים על ידינו בטבלאות שלהלן:
- יש למלא בפרק א' או בפרק ב' או בשניהם את אחוז ההנחה המוצע על ידי המשתתף במכרז למחירים שנקבעו ע"י העירייה.
- יש לרשום אחוז הנחה אחיד עבור המחיר השנתי הנקוב בטבלה לשירות רגיל למעלית ועבור המחיר השנתי לשירות מקיף למעלית. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההתקשרות עם הזוכים במכרז לפי מחיר שנתי לשירות רגיל למעלית או לפי מחיר שנתי לשירות מקיף, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ניתן להגיש הצעה לפרק א' או לפרק ב' או לשניהם עפ"י בחירת המשתתף במכרז.
- המשתתף במכרז נדרש למלא את כל הפריטים ביחס לפרק ביחס אליו בחר להגיש את הצעתו בטופס הצעת המחיר. אי מילוי פריט מסוים בפרק יגרום לפסילת הצעה.

מספר תחנות	סוג מעלית	מחיר שנתי בש"ח לשירות מקיף	אחוז הנחה המוצע על ידי המשתתף במכרז: A	מקדם לצרכי שקלול בלבד	סה"כ הצעה משוקללת (לא למילוי)
מספר תחנות 1-7	מעליות הידראוליות חשמליות	מחיר שנתי בש"ח לשירות מקיף למעלית (לא כולל מע"מ) 7000	_____ %	60	60*7000*(1-A)
	מעלוניים	מחיר שירות מקיף שנתי בש"ח למעלון (לא כולל מע"מ) 5000	_____ %	10	10*5000*(1-A)
מספר תחנות 1-7	מעליות חשמליות MRL	מחיר שירות מקיף שנתי בש"ח למעלית (לא כולל מע"מ) 7000	_____ %	50	50*7000*(1-A)
סה"כ הצעה משוקללת (לא למילוי)					
XXX					

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

נספח מס' 8 למכרז - תצהיר המשתתף במכרז

**לכבוד
עיריית תל – אביב יפו**

הנדון: תצהיר אודות מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ ממעליות

אני _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ – _____ אצל _____ (המשתתף במכרז) והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למכרז (הקריטריונים לבחינת ההצעות) של מכרז לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים בדבר מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.
3. הנני מצהיר כי ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שרות תחזוקה ו/או תיקון מעליות הכוללת לפחות: מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

***המשתתף יצרף לתצהיר זה אסמכתאות רלבנטיות לצורך הוכחת המוקד הנדרש והמפורט בסעיף 3.2 לעיל.**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר'גב' _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח 9 למכרז - להוכחת סעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הנדון: אישור בדבר ניסיון מוכח בביצוע אחזקה שוטפת ו/או תיקון של מעליות

הריני לאשר כי _____ ביצע עבורנו
(שם המשתתף במכרז)

אחזקה שוטפת ו/או תיקון של מעליות _____
(שם הרשות/המוסד/הגוף הציבורי/התאגידי (להלן: "המזמין"))
(להלן: "העבודות") בשנים ובהיקפים המפורטים להלן:

בשנת _____ עבודות בהיקף של _____ מעליות במצטבר.

בשנת _____ עבודות בהיקף של _____ מעליות במצטבר.

בשנת _____ עבודות בהיקף של _____ מעליות במצטבר.

בברכה,

_____ חתימה וחותמת

שם המאשר מטעם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____

נספח מס' 10 למכרז - להוכחת העסקת מעליתנים כנדרש בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג'

לכבוד עיריית תל-אביב יפו תאריך: _____

הנדון: תצהיר על רשימת עובדים (יחסי עובד- מעביד בלבד)

אני _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ אצל _____ (המשתתף במכרז)

והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז במסגרת לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים בדבר העסקת מעליתנים.

3. הנני מצהיר בזאת כי העובדים המפורטים בטבלה שלהלן, הינם מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד מעסיק) וזאת לפחות ב-6 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובתאריכים המפורטים על ידי בטבלה שלהלן:

מס'	שם העובד	ת.ז.	סוג* התעודה (אם קיימת)	מועד תחילת העבודה אצל המשתתף במכרז	מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז
1					
2					
3					
4					
5					

*מצ"ב צילומי התעודה/ות הנזכרים בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.
** ככל שהעובד הינו שכיר שעדיין עובד, בעמודה של מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז - יש לציין "עדיין עובד" או את תאריך הסיום.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח 11 למכרז- להוכחת סעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז בדבר העסקת מעליתנים

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

**הנדון: דו"ח המשתתף במכרז מסגרת פומבי
הצהרה בדבר תשלומים לעובדים**

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי שילמתי כחוק בגין העובדים המפורטים על
(שם המשתתף במכרז)

ידי בטבלה שלהלן, את כל תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים בגינם לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי, וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק* וזאת לפחות בששת החודשים שקדמו למועד אחרון להגשת ההצעות במכרז.

מס'	שם העובד	ת.ז.
1		
2		
3		
4		
5		

(* לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק חופשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין.

בברכה,

חתימה וחותמת
המשתתף במכרז

חותמת לשם זיהוי של
רו"ח של המשתתף במכרז

**נספח 12 למכרז- להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג'
(הטופס יוגש על פירמה של רואי החשבון)**

תאריך: _____

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הנדון: מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מעליות למוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו

כרואי החשבון של _____ (להלן: המשתתף במכרז) ולבקשתכם,
(שם המשתתף במכרז)

בדקנו את הצהרת המשתתף במכרז בדבר תנאי הסף הקבוע בפרק ג' למסמכי המכרז לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו החתום על ידי המשתתף במכרז (להלן: "הדו"ח") אשר מצורף בזה ומסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דו"ח זה הינו באחריות המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעת על הנתונים בדו"ח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדו"ח המשתתף במכרז הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"ח המשתתף במכרז. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו על בסיס בדיקתנו הדו"ח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את ספריו הבלתי מבוקרים של המשתתף במכרז גם לגבי מצבם של העובדים של המשתתף במכרז המפורטים בדו"ח לעניין תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק (*).

(* לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק הפרשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין

בברכה,

חותמת וחתימה

שם רו"ח
כתובת, טלפון ומספר רישיון

נספח 13 למכרז (להוכחת תנאי הסף 3.4 לפרק ג' למכרז)
(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

לכבוד

תאריך _____

עיריית תל אביב יפו

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח ה לחוזה - רשימת מעליות נשוא החוזה נכון ליום פרסום המכרז

פרק א' - מעליות הידראוליות וחשמליות

חינוך				
	אתר	מיקום	חברה	סוג מעלית
1	רפ"צ אשכול טשרניר אחוה	טשרניחובסקי 22	שחק	הידראולי
2	דיזינגוף	דיזינגוף 221	שחק	הידראולי
3	הקישון	הקישון 62	שחק	הידראולי
4	בית אברהמס	יצחק אלחנן 2	שחק	הידראולי
5	עולי הגרדום	עולי הגרדום 25	שחק	הידראולי
6	הדר	הדר יוסף 7	שחק	הידראולי
7	רפ"מ	חברה חדשה 11	שחק	הידראולי
8	רעות	גרונימן 9	שחק	הידראולי
9	תבל	יעקב מרידור 16	שחק	הידראולי
10	כרמים	לח"י 18	שחק	הידראולי
11	קינמון	ליסין 22	שחק	הידראולי
12	רן	יהושע ברטנוב 7	שחק	הידראולי
13	פלקירה	פלקירה 10	שחק	הידראולי
14	אשכול חוף	בשבי זינגר 7	אלקטרה	הידראולי
15	ביצרון	ביצרון 6	שחק	הידראולי
16	אשכול מלצ"ט	טשרניחובסקי 35	אלקטרה	הידראולי
17	המתנדב	המתנדב 23	שחק	הידראולי
18	אשכול בבלי	בבלי 2	שחק	הידראולי
19	שמעון צרטוק	שמעון צרטוק 6	שחק	הידראולי
20	אשכול המערכה	המערכה 25	שחק	הידראולי
21	אקסלרוד	אסלרוד נתן 10	שחק	הידראולי
22	גן טופז	בורמה 11	שחק	הידראולי
23	יאיר רוזנבלום	יאיר רוזנבלום 12	שחק	הידראולי
24	דיזינגוף	דיזינגוף 258	שחק	הידראולי
25	אשכול שורשים	זלמן שז"ר 46	שחק	הידראולי
26	אשכול גולומב	הבושם 4	שחק	הידראולי
27	הצורי	שושנה פרסיץ 1א	אלקטרה	הידראולי
28	און	צה"ל 16	אלקטרה	הידראולי
29	און	צה"ל 16	אלקטרה	הידראולי
30	ונצואלה	רפידים 27	אלקטרה	מבוקר
31	אשכול גנים בן יהודה	בן יהודה 193	אלקטרה	הידראולי
32	גן אלכסנדר פן	אלכסנדר פן 19	אלקטרה	הידראולי

33	טירת צבי	טירת צבי 5	אלקטרה	הידראולי
34	יהודה עמיחי	אייזיק שטרן 14	אלקטרה	הידראולי
35	גן ילדים כפר יונה	כפר יונה 15	אלקטרה	הידראולי
36	אשכול גנים לוינסקי	לוינסקי 95	אלקטרה	הידראולי
37	גן ילדים וילנסקי	משה וילנסקי 18	אלקטרה	הידראולי
38	ברנפלד	ברנפלד שמעון 17	אלקטרה	הידראולי
39	גן ילדים תיבוניים	התיבוניים 33	נעמן	הידראולי
40	ביה"ס חורב	הבושם 76	כפיר שונה	מעלון
ספריות				
	אתר	מיקום	חברה	סוג המעלית
1	ספריית בית אריאלה	לובי כניסה	על רד	הידראולי
5		השאלה	על רד	מעלון הידראולי
שירותיים חברתיים				
מספר	אתר	מיקום	חברה	סוג מעלית
1	שרותים חברתיים	לח"י 66	על -רד	הידראולית
2		מנדלה מוכר ספרים 20	על -רד	הידראולית
3		טבת 15	על -רד	הידראולית
4		עירית 17	על -רד	הידראולית
5		הרבי מבכרד 2	על -רד	הידראולית
שפ"ח				
	אתר	מיקום	חברה	סוג מעלית
1	הר נבו	רבקה זיו 5	אלקטרה	הידראולי
בתי העירייה				
	אתר	רחוב בית	חברה	הינע
1	הנדסה	פילון 5	על רד	הידראולי
2	הנדסה	פילון 5	על רד	הידראולי
3	הנדסה	פילון 5	על רד	הידראולי
4	הנדסה מעלון	פילון 5	על רד	הידראולי

MRL פרק ב' - מעליות

חינוך				
סוג מעלית	חברה	מיקום	אתר	
MRL	אלקטרה	ארלוזורוב 95	אשכול גנים ארלוזורוב	1
MRL	אלקטרה	עקיבא ברון 6	עקיבא ברון 6	2
MRL	אלקטרה	תוצרת ארץ 7	תוצרת הארץ	3
MRL	אלקטרה	יהודה הנשיא 6	ביה"ס יחדיו	4
MRL	אלקטרה	עמינדב 26	ביה"ס ניב	5
MRL	אלקטרה	בצרה 2	בצרה	6
MRL	אלקטרה	מעפילי סלבדור 11	מעפילי סלבדור	7
MRL	אלקטרה	פינס 39	אשכול עמיחי סג"ח	8
MRL	אלקטרה	יצחק אלחנן 11	צדף על הים	9
MRL	אלקטרה	בן יהודה 193	אשכול גנים בן יהודה	10
MRL	אלקטרה	ישראל מסלנט 42	ישראל מסלנט	11
MRL	אלקטרה	קורדובה 10	גן ילדים קורדובה	12
MRL	אלקטרה	צייטלין 22	צייטלין	13
MRL	אלקטרה	הגדוד העברי 43	הגדוד העברי	14
MRL	אלקטרה	המכבי 8	שוק בצלאל	15
MRL	אלקטרה	פעמוני יוסף 15	גן ילדים פעמוני יוסף	16
MRL	אלקטרה	פעמוני יוסף 15	גן ילדים פעמוני יוסף	17
MRL	אלקטרה	הפטמן 6	גן ילדים משאלה לבבית	18
MRL	אלקטרה	משה דיין 45	ביה"ס נתיב	19
MRL	אלקטרה	ראול ולנברג 37	ראול ולנברג	20
MRL	אלקטרה	שושנה פרסיץ 7	השרות הפסיכולוגי	21
MRL	נעמן	שושנה פרסיץ	ביה"ס גשר	22
MRL	נעמן	יפה בצלאל 8	ביה"ס בן יעקב	23
MRL	נעמן	בני אפרים 228	בני אפרים	24
MRL	נעמן	בובליק 10	בובליק 10	25
ספריות				
סוג המעלית	חברה	מיקום	אתר	
MRL	על רד	גרם מזרקות מנהלה	ספריית בית אריאלה	1
MRL	על רד	לובי כניסה		2
MRL	על רד	עיתונות		3
MRL	על רד	בית קפה		4
MRL	נעמן מעליות	טירת צבי 9	ספריית יאיר השולמי	5
MRL	על רד	אחד העם 1	ספריית מגדל שלום	6
שירותיים חברתיים				
סוג מעלית	חברה	מיקום	אתר	מספר

MRL	על-רד	וולפסון 62	שירותיים חברתיים	1
MRL	על-רד	מנדלה מוכר ספרים 20		2
MRL	נעמן	ארלוזורוב 95		3
MRL	על-רד	דוידקה 18		4
MRL	על-רד	וולפסון 66		5
MRL	אלקטרה	חכמי ישראל 79		6
שפ"ח				
סוג מעלית	חברה	מיקום	אתר	
MRL	אלקטרה	פחד יצחק 11	יפו	1
תברואה				
סוג מעלית	חברה	מיקום	אתר	
MRL	אלקטרה	יגאל אלון 62	יגאל אלון	1
MRL	אלקטרה	יגאל אלון 62	יגאל אלון	2
MRL	נעמן	מרל"ג	חניון	3
MRL	עלרד	מרל"ג	מוסד	4
בתי העירייה				
סוג מעלית	חברה	רחוב בית	אתר	
MRL	אלקטרה	אבן גבירול 71	מרכז ענב	1
MRL	נעמן	פילון 5	הנדסה ירוק	2
MRL	נעמן	שד ירושלים 110	שד ירושלים 110	3
MRL	נעמן	שד ירושלים 110	שד ירושלים 110	4
MRL	נעמן	פילון 5	הנדסה	5
MRL	נעמן	פילון 5	הנדסה	6
MRL	נעמן	דיזנגוף 200	דיזנגוף	7
MRL	נעמן	מכבי 2 שוק בצלאל	שוק בצלאל	8
MRL	נעמן	אבן גבירול 69	מעלון בניין ראשי	9

נספח ו' לחוזה

לכבוד

עיריית תל אביב – יפו

הצהרת הספק/עובד הספק על שמירה על סודיות

- הואיל** ואני מעניק לעיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") שירותי סריקה, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים (להלן: "השירותים");
- והואיל** ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה ייתכן שאקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן: "המידע");
- והואיל** והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך, עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
2. לא לגלות, להראות, למסור לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
4. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
6. להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם העירייה, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע, בהתאם לדרישת העירייה.
7. להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
8. מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
9. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז	חתימה	תאריך

נספח ז' לחוזה - טיפולים הנדרשים לאחזקת מעליות

הערות	חודשי השנה											תדירות הטיפול				סוג הטיפול	
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי	תד		חודשי
מכונה																	
																	ניקוי כללי
																	בדיקה ויזואלית
																	מיסבים
																	בדיקת שמן מכונה
פעם ב – 5 שנים																	החלפת שמן מכונה
																	בדיקת בלמים
																	ניקוי ושימון צירי בלמים
																	ניקוי רפידות בלמים
																	בדיקת נעיצי גלגל הנע
																	בדיקת הקבלת גלגלים
																	גירוז מסבים
																	בדיקת רעידות
																	בדיקת גומיות
לוח פיקוד																	
																	ניקוי כללי
																	בדיקת ויזואלית
																	בדיקת ממסרים ומגענים
																	בדיקת חוסר והיפוך פאזה
																	בדיקת חיבורי חוטים
																	חיזוק ברגים
																	בדיקת נתיכים
																	בדיקת נגדים
מע' הנע מבוקרת תדר																	
																	בדיקה ויזואלית למערכת
																	בדיקת שלמות אינקודר
																	בדיקת שלמות לנגדים
																	ניקוי פילטר אבק
																	בדיקת פעולת מאוורר

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול	
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי	תלת	חודשי		
וסת מהירות																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקה ויזואלית
																	+	שימון וגירוז
																	+	בדיקת מפסק פיקוד
כבלים																		
														+				בדיקת מצב כבלים-קוצים
														+				בדיקת פעמונים
														+				בדיקת רפיון כבלים
														+				השוואת מתיחות כבלים
פסים																		
														+				ניקוי כללי
																	+	בדיקת ויזואלית
														+				בדיקת חיזוקים והידוק ברגים
																	+	שימון
גג תא																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקת ויזואלית
																	+	בדיקת התקן תפיסה ומגע
																	+	בדיקת חיבור כבל וסת
																	+	בדיקת פיקוד שרות
																	+	בדיקת תאורת שרות
																	+	בדיקת נעלי גלגלי נסיעה
																	+	בדיקת חיזוקים

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי	תלת	חודשי	
																	בדיקה וגרוז גלגל הטיה
																	בדיקת מפעיל דלתות
															+		בדיקת מערכת שקילה
													+				חיזוק ברגים
<u>דלתות פני</u>																	
																	ניקוי כללי
																	בדיקה ויזואלית
																	בדיקת נעילת מנעולים
																	בדיקת דיקטטורים
																	בדיקת שלמות לשמשות
																	בדיקת תילויי דלתות
																	בדיקת שילוב מכני
																	בדיקה כבל משקולת/קפיץ
																	בדיקת צירים וגלגלים
																	בדיקת נעלי מובילי דלתות
																	שימון מערכות עם ציר
													+				חיזוק ברגים
<u>משקל נגדי</u>																	
																	ניקוי כללי
																	בדיקת ויזואלית
																	בדיקת נעלים/גלגלים
																	בדיקת חיזוקים
																	שימון פסים
																	בדיקה וגירוז גלגל הטיה

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול	
	1	1	1	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש	ח	ת	ח		
	2	1	0										נ	צ	ל	ו		
													י	י	ת	ד		
													י			ש		
בור פיר המעלית																		
																	+	ניקוי כללי
																		בדיקה ויזואלית
																		בדיקת כל המפסקים בבור
																		בדיקת גלגל וסת מהירות ומשקולת - ניקוי וגירוז
																		בדיקת ושימון מתקן איזון
																		בדיקת פגושות
																		בדיקת מתיחות כבל וסת
תא המעלית																		
																		ניקוי כללי
																		בדיקה ויזואלית
																		בדיקת דלת ומובילי תא
																		בדיקת מפעיל דלתות
																		בדיקת פעמון אזעקה
																		בדיקת מערכת אינטרקום
																		בדיקת תא פוטואלקטרי
																		בדיקת טור תאים
																		בדיקת מגביל כח בדלתות
																		בדיקת תאורה ומאוורר
																		שימון מערכות עם ציר
																	+	בדיקת תאורת חירום
																		חיזוק מעקה בתא
בדיקות תפקוד																		
																		בדיקת לחצנים ונורות
																		בדיקת עצירות בקומות
																		בדיקת מראה קומות וגונג
פיר המעלית																		
																		ניקוי כללי
																		בדיקה ויזואלית
																		בדיקת מפסקים סופיים
																		בדיקת מפסקי קומה
																	+	חיזוק ברגים
																		בדיקת דגלנים ועקומות
																		בדיקת כבל כפוף
השתתפות בבדיקות																		
																		בודק מוסמך
																		יועץ

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול	
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי	תד	חודשי		
מעלית הידראולית																		
																		ניקוי כללי
																		בדיקה ויזואלית
																	+	בדיקת יחידה הידראולית
																		בדיקת כמות שמן
על פי הוראות יצרן																	+	בדיקת איכות שמן במעבדה
על פי הוראות יצרן																		החלפת שמן במשאבה
																		בדיקת מסנן שמן
																		בדיקת חום שמן
																		בדיקת שסתומים
																		הורדה בתרום
																		בדיקת בוכנה
																		בדיקת לחצים
																		בדיקת אטימות
																		בדיקת משאבת הרמה ידנית
																		בדיקת מצנן
																		בדיקת שסתום שבר
																		בדיקת חיבור בוכנה לתא